

KONZEPTE SPORTHALLE HEYNLINSCHULE

Gemeinde Königsbach- Stein



Gliederung

- ▶ **Variante 1: Sanierung der Bestandsturnhalle
(ohne Foyer-Anbau)**
- ▶ **Variante 2: Sanierung der Bestandsturnhalle
(mit Foyer-Anbau)**
- ▶ **Variante 3: Neubau einer Turnhalle
(Standort: Schulhof)**
- ▶ **Variante 4: Neubau einer Turnhalle
(Standort: Kleinspielfeld)**
- ▶ **Variante 5: Neubau einer Turnhalle
(Standort: Bestandshalle)**











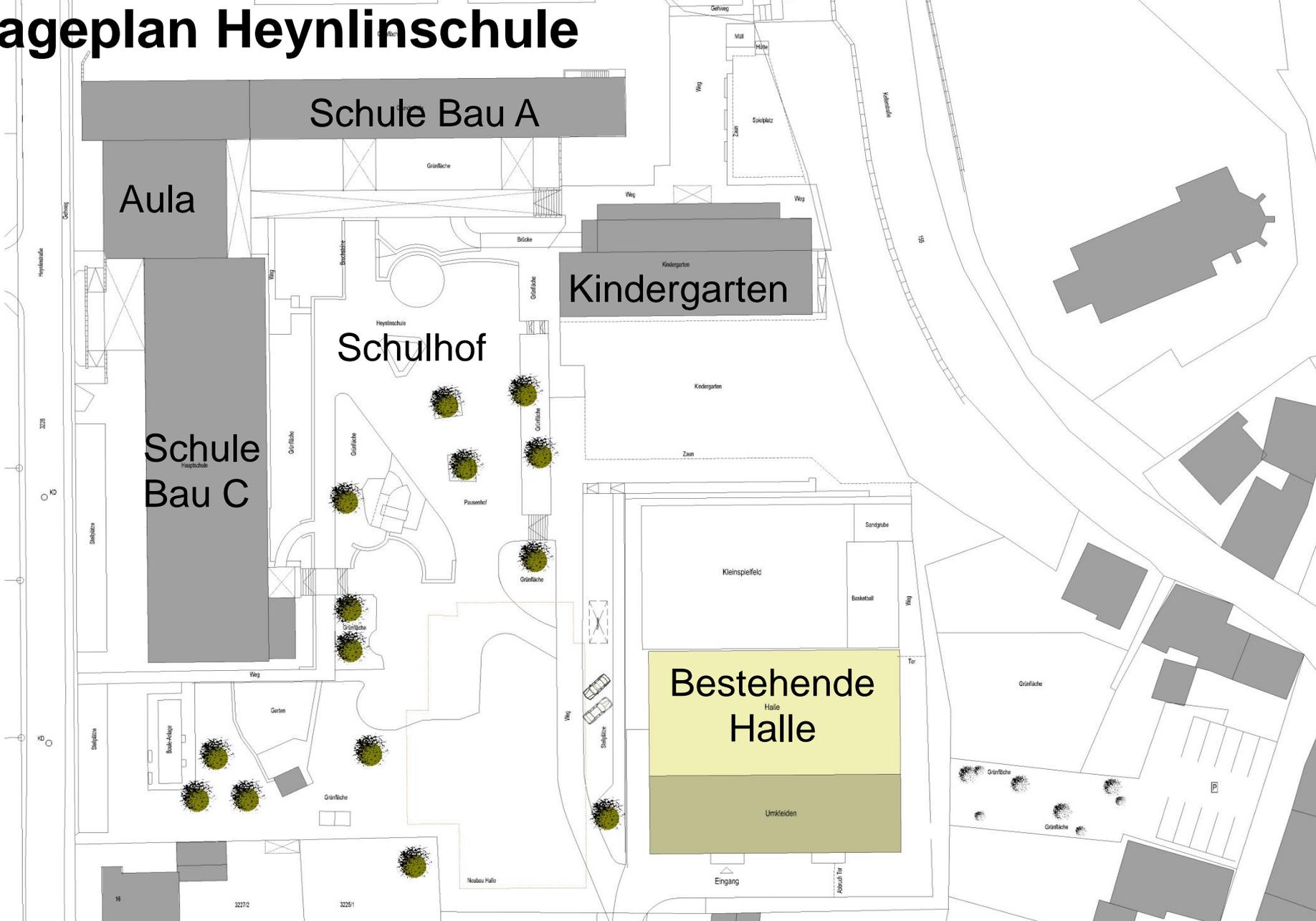


Heynlinsporthalle

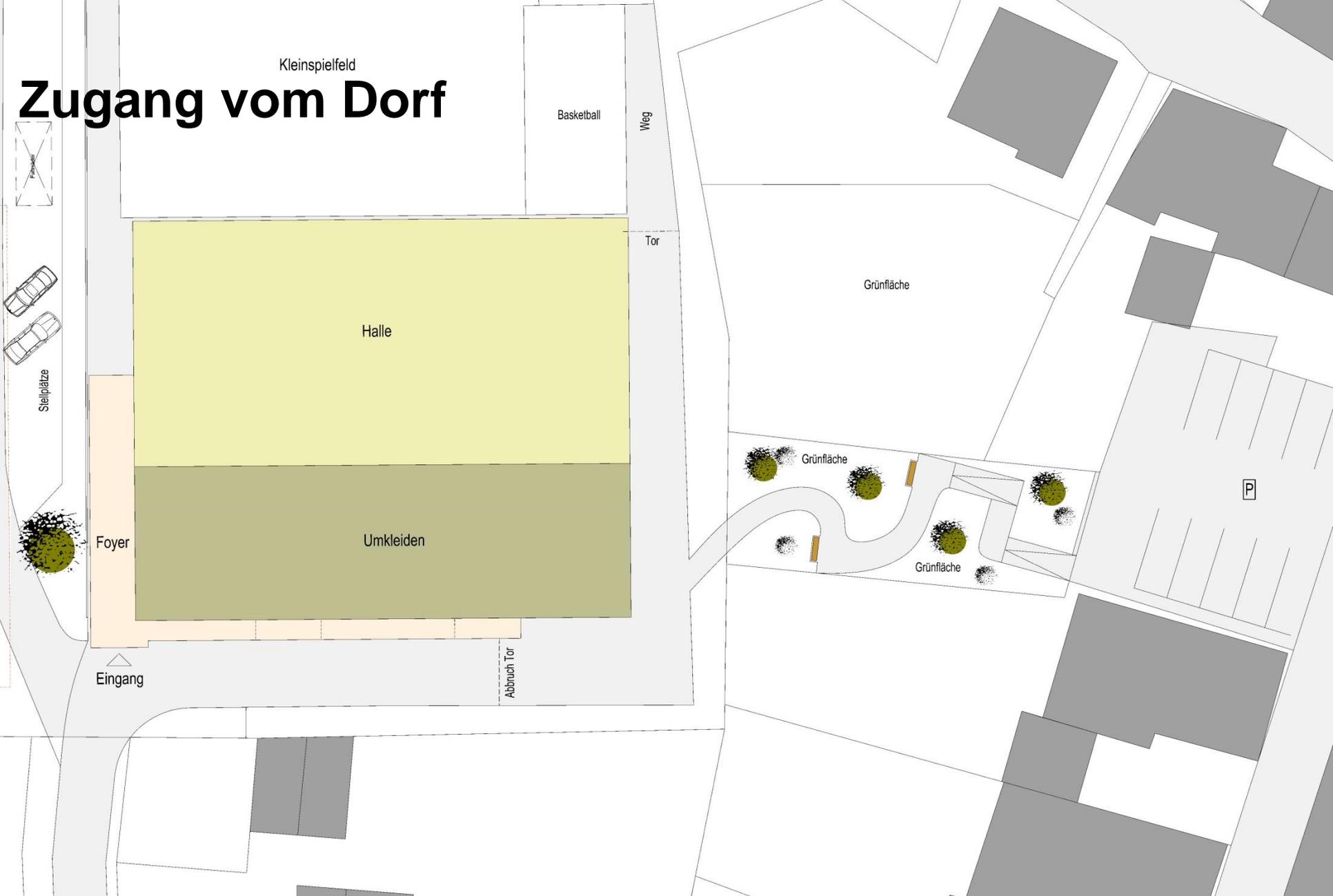
► Variante 1: Sanierung der Bestandsturnhalle (ohne Foyer-Anbau)

- einfacher Betonfertigteiltbau, Baujahr 1970
- Hoher Sanierungsstau
- Außer Dachdeckung bisher keine Sanierungen
- Sanierung der Gebäudehülle, Haustechnik und Sanitärräume sowie Hallensportboden
- Verbesserung der Funktion
 - Zugang Halle nicht mehr durch Umkleiden
 - Verbindung der beiden Eingänge über Flur
 - Belichtung, Außenbezug
- Kosten ca. 3,37 mio

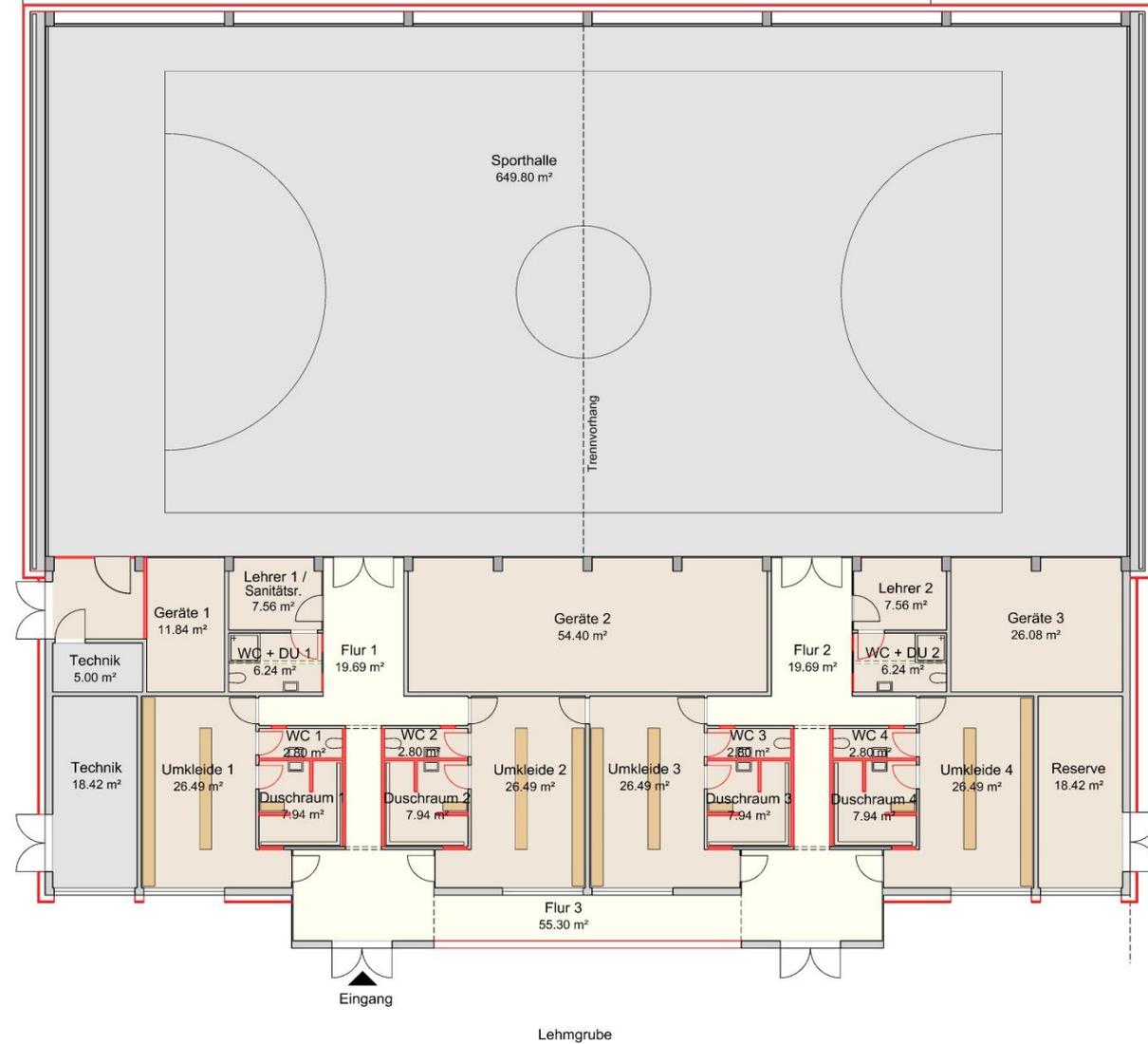
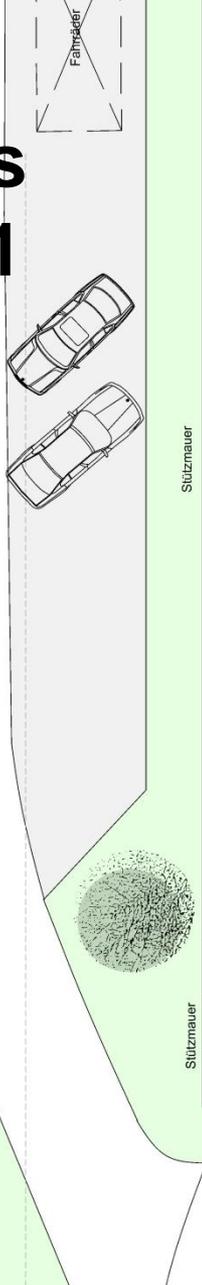
Lageplan Heynlinerschule



Zugang vom Dorf



Grundriss Variante 1



Ansichten



Ansicht Süd



Ansicht West

Ansichten



Ansicht Nord



Ansicht Ost

Kosten

Kostenschätzung nach DIN 276-1:2006-11

Projekt: **V 1 Sanierung der Sporthalle an der Heynlin Schule - ohne Foyer und Besucher WC**
 Gemeinde Königsbach- Stein

Lfd. Nr.	KG	Bezeichnung der Kostengruppe	%	Menge	Einheit	Kennwert [€/Einheit]	Kosten - brutto	% von 300+400	% von Gesamt
1	100	Grundstück			m² FBG				
5	200	Herrichten und Erschließen		1.165,00	m² FBG	13,00 €	15.145,00		
11	300	Bauwerk - Baukonstruktionen		1.165,00	m² BGF	1.620,00	1.887.300,00 €		
20	400	Bauwerk - Technische Anlagen		1.165,00	m² BGF	680,00 €	792.200,00		
30	300+400	Summe Bauwerkskosten		1.165,00	m² BGF	2.290,00	2.679.500,00 €	100,00	
31	500	Außenanlagen		200,00	m² AUF	156,00 €	31.200,00		
39	600	Ausstattung und Kunstwerke		1.260,00	m² BGF	65,00 €	81.900,00		
42	700	Baunebenkosten					562.000,00		
51		Gesamtkosten 100 - 700					3.369.745,00 € brutto		100%
52		Gesamtkosten gerundet					3.370.000,00 € brutto inkl. 19 % MwSt.		

Aufge stellt: Kö.-Stein 29.04.2019 morlock.architekten

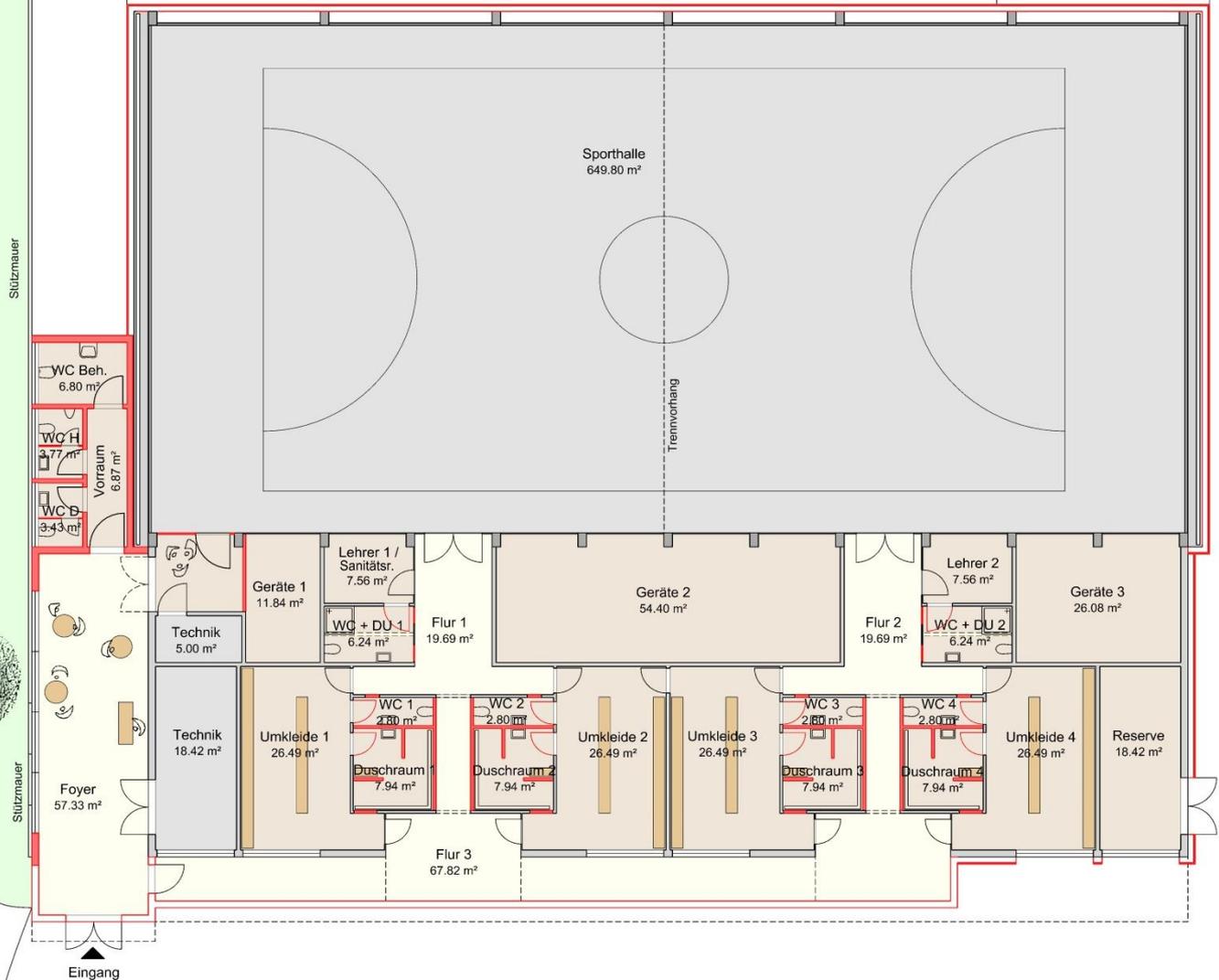
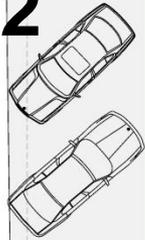
Stand: 29.04.2019

Heynlinsporthalle

▶ Variante 2: Sanierung der Bestandsturnhalle (mit Foyer-Anbau)

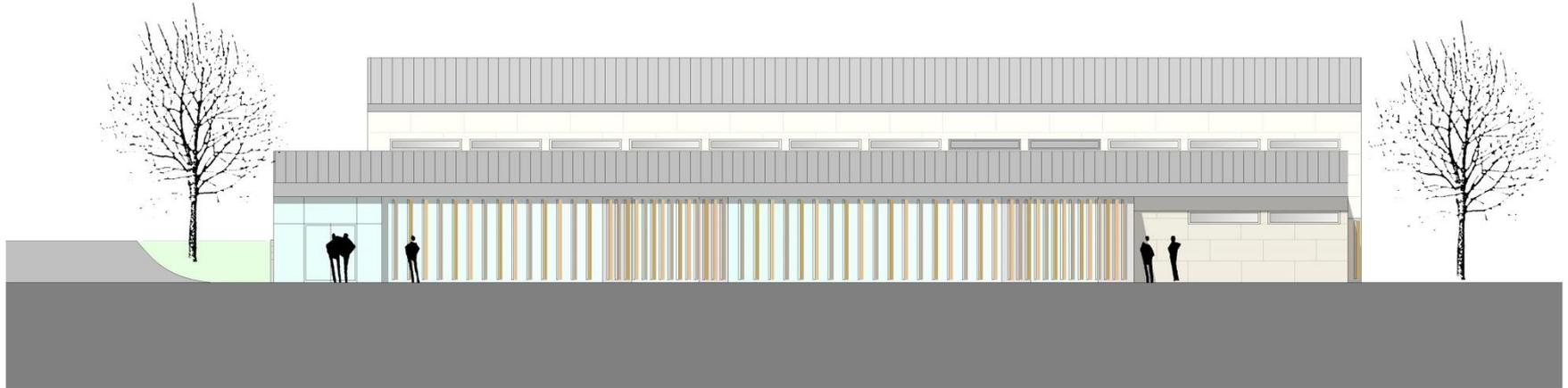
- einfacher Betonfertigteiltbau, Baujahr 1970
- Hoher Sanierungsstau
- Außer Dachdeckung bisher keine Sanierungen
- Sanierung der Gebäudehülle, Haustechnik und Sanitärräume sowie Hallensportboden
- Verbesserung der Funktion
 - Zugang Halle nicht mehr durch Umkleiden
 - Foyer und Zuschauerbereich
- Kosten ca. 3,66 mio

Grundriss Variante 2

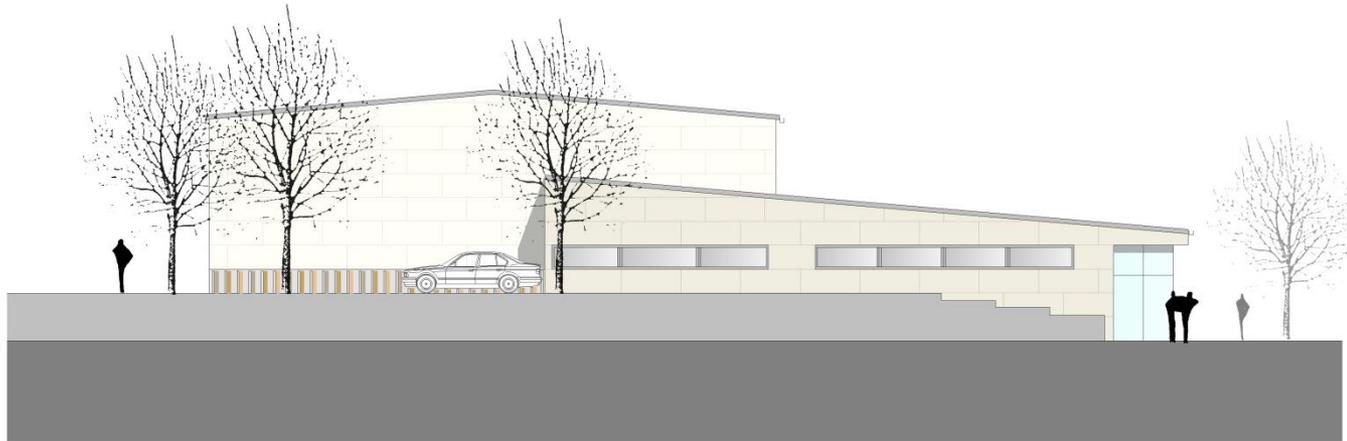


Lehmgrube

Ansichten



Ansicht Süd

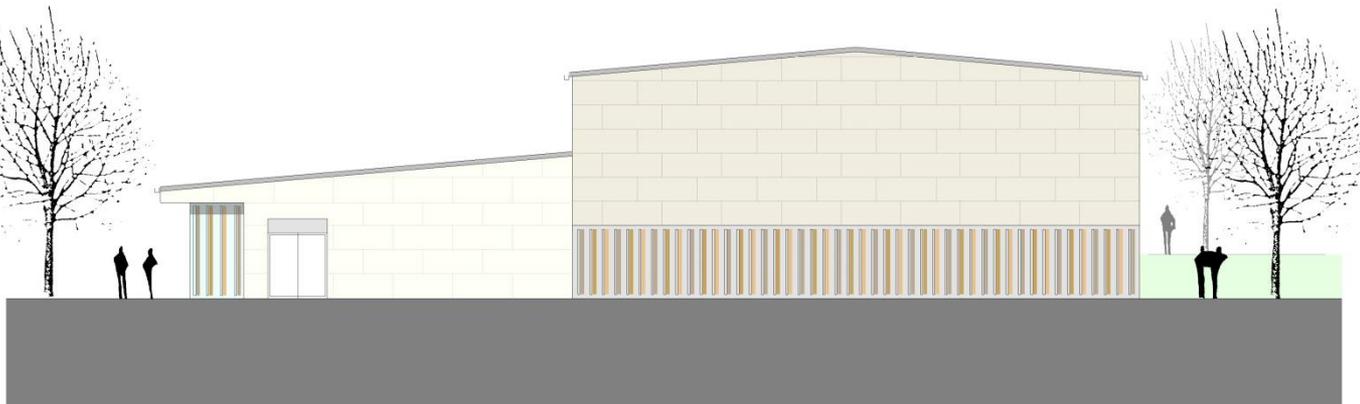


Ansicht West

Ansichten



Ansicht Nord



Ansicht Ost

Kosten

Kostenschätzung nach DIN 276-1:2006-11

Projekt: Sanierung der Sporthalle an der Heynlin Schule
Gemeinde Königsbach- Stein

Lfd. Nr.	KG	Bezeichnung der Kostengruppe	%	Menge	Einheit	Kennwert [€/Einheit]	Kosten - brutto	% von 300+400	% von Gesamt
1	100	Grundstück			m² FBG				
5	200	Herrichten und Erschließen		1.260,00	m² FBG	13,00	16.380,00 €		
11	300	Bauwerk - Baukonstruktionen		1.260,00	m² BGF	1.620,00	2.041.200,00 €		
20	400	Bauwerk - Technische Anlagen		1.260,00	m² BGF	670,00	844.200,00 €		
30	300+400	Summe Bauwerkskosten		1.260,00	m² BGF	2.290,00	2.885.400,00 €	100,00	
31	500	Außenanlagen		200,00	m² AUF	156,00	31.200,00 €		
39	600	Ausstattung und Kunstwerke		1.260,00	m² BGF	65,00	81.900,00 €		
42	700	Baunebenkosten					645.000,00 €		
51		Gesamtkosten 100 - 700					3.659.880,00 €	brutto	100%
52		Gesamtkosten gerundet					3.660.000,00 €	brutto inkl. 19 % MwSt.	

Aufge- Kö.-Stein 29.04.2019 morlock.architekten
stellt:

Stand: 29.04.2019

► Variante 3: Neubau einer Turnhalle (Standort Schulhof)

- Gleiche Spielfeldgröße
- Bauplatz auf der Freifläche südlich des Schulhofes
- Integration in den Geländeverlauf
- parallelbetrieb alte Halle möglich
- optimaler Energiestandard > geringe Unterhaltskosten
- Funktionalität optimiert
 - Zuschauer, Abstellflächen für Vereine
- Möglichkeit der Schaffung zus. PKW- Stellplätze und /oder Sportflächen auf dem Standort der alten Halle
- Kosten ca. 4,60 mio

Parkplätze

Pausenhof

Fahrräder

Grünfläche

Eingang

WF
5,76 m²

Flur
93,69 m²

Umkleiden
27,53 m²

WC+ DU
11,59 m²

WC+ DU
11,59 m²

Umkleiden
27,39 m²

Umkleiden
30,62 m²

WC+ DU
16,75 m²

WC+ DU
16,10 m²

Umkleiden
30,13 m²

Luftraum Halle
648,00 m²

Weg

Weg

Sandgrube

Kleinspielfeld

Basketball

Weg

Grünfläche

Tor

12 Stellplätze

Gesamt 45 Stellplätze

11 Stellplätze

11 Stellplätze

Weg

Abbruch bestehende Halle

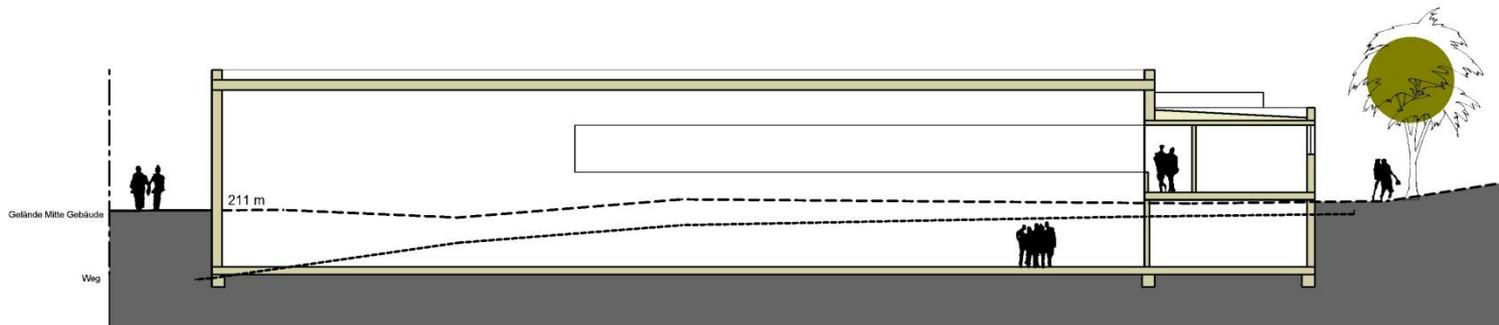
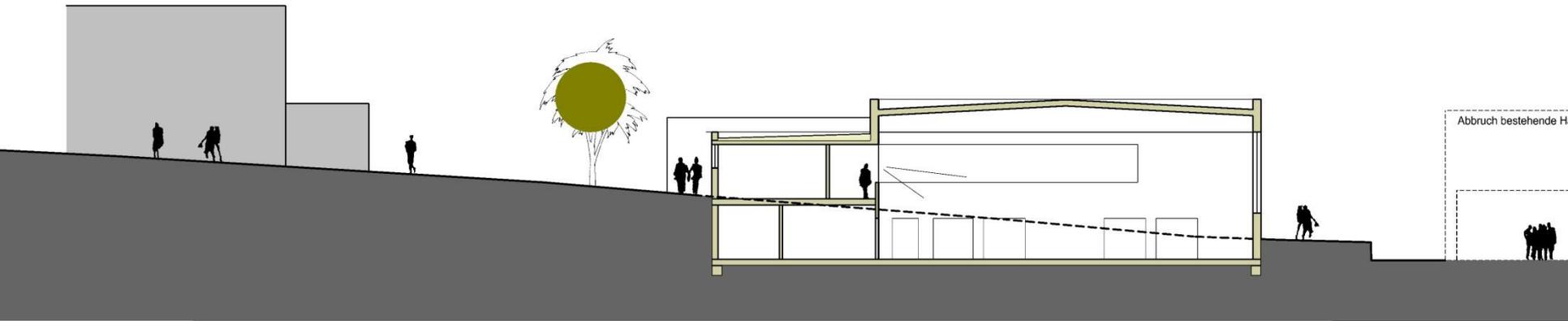
11 Stellplätze

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Untergeschoss

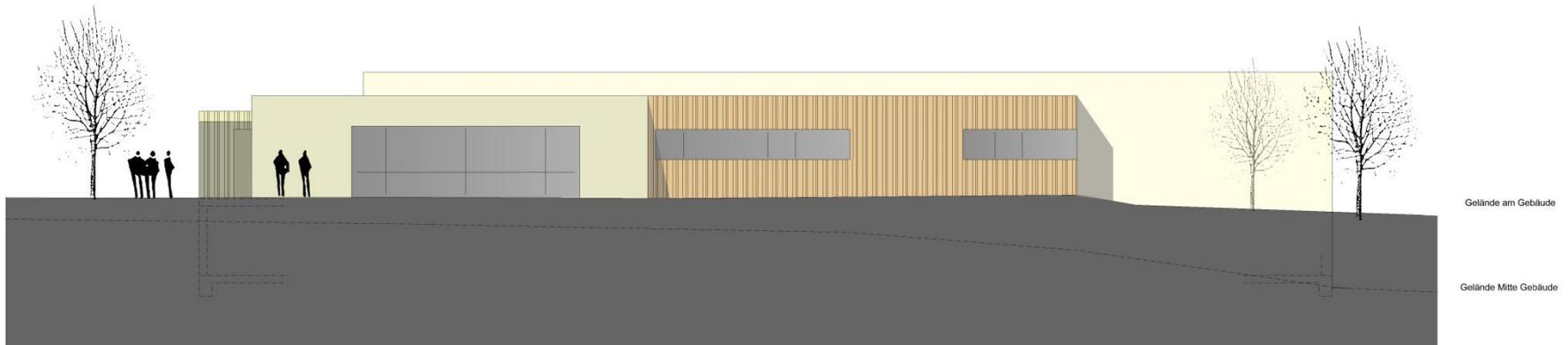




Ansichten

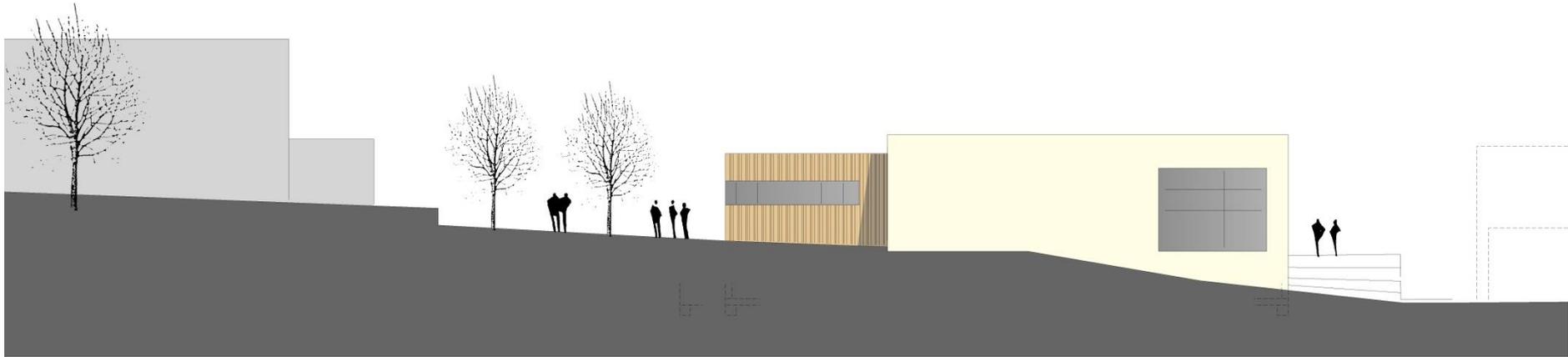


Ansicht Nord

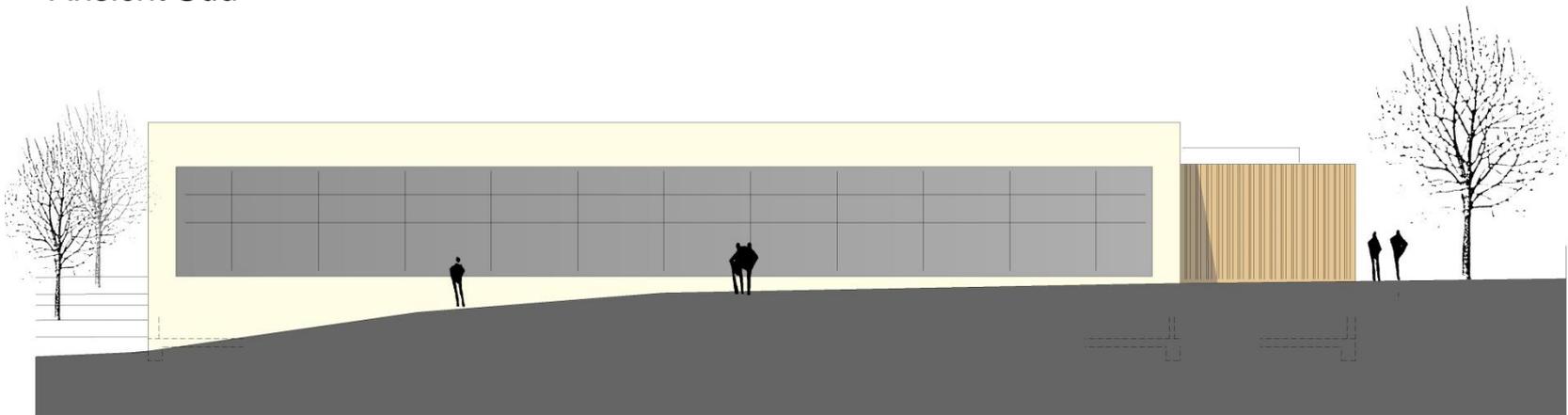


Ansicht West

Ansichten



Ansicht Süd



Ansicht Ost

Kosten

Kostenschätzung nach DIN 276-1:2006-11

Projekt: V 3 Neubau einer Sporthalle an der Heynlin Schule
Gemeinde Königsbach- Stein

Lfd. Nr.	KG	Bezeichnung der Kostengruppe	%	Menge	Einheit	Kennwert [€/Einheit]	Kosten - brutto	% von 300+400	% von Gesamt
1	100	Grundstück			m² FBG				
5	200	Herrichten und Erschließen		1.350,00	m² FBG	inkl. Abbruch	270.000,00 €		
11	300	Bauwerk - Baukonstruktionen		1.350,00	m² BGF	1.650,00	2.227.500,00 €		
20	400	Bauwerk - Technische Anlagen		1.350,00	m² BGF	600,00	810.000,00 €		
30	300+400	Summe Bauwerkskosten		1.350,00	m² BGF	2.230,00	3.037.500,00 €	100,00	
31	500	Außenanlagen		2.755,00	m² AUF	160,00	440.800,00 €		
39	600	Ausstattung und Kunstwerke		1.350,00	m² BGF	63,00	84.825,00 €		
42	700	Baunebenkosten					765.000,00 €		
51		Gesamtkosten 100 - 700					4.598.125,00 €	brutto	100%
52		Gesamtkosten gerundet					4.600.000,00 €	brutto inkl. 19 % MwSt.	

Aufge- stellt: Kö.-Stein 29.4.2019 morlock.architekten

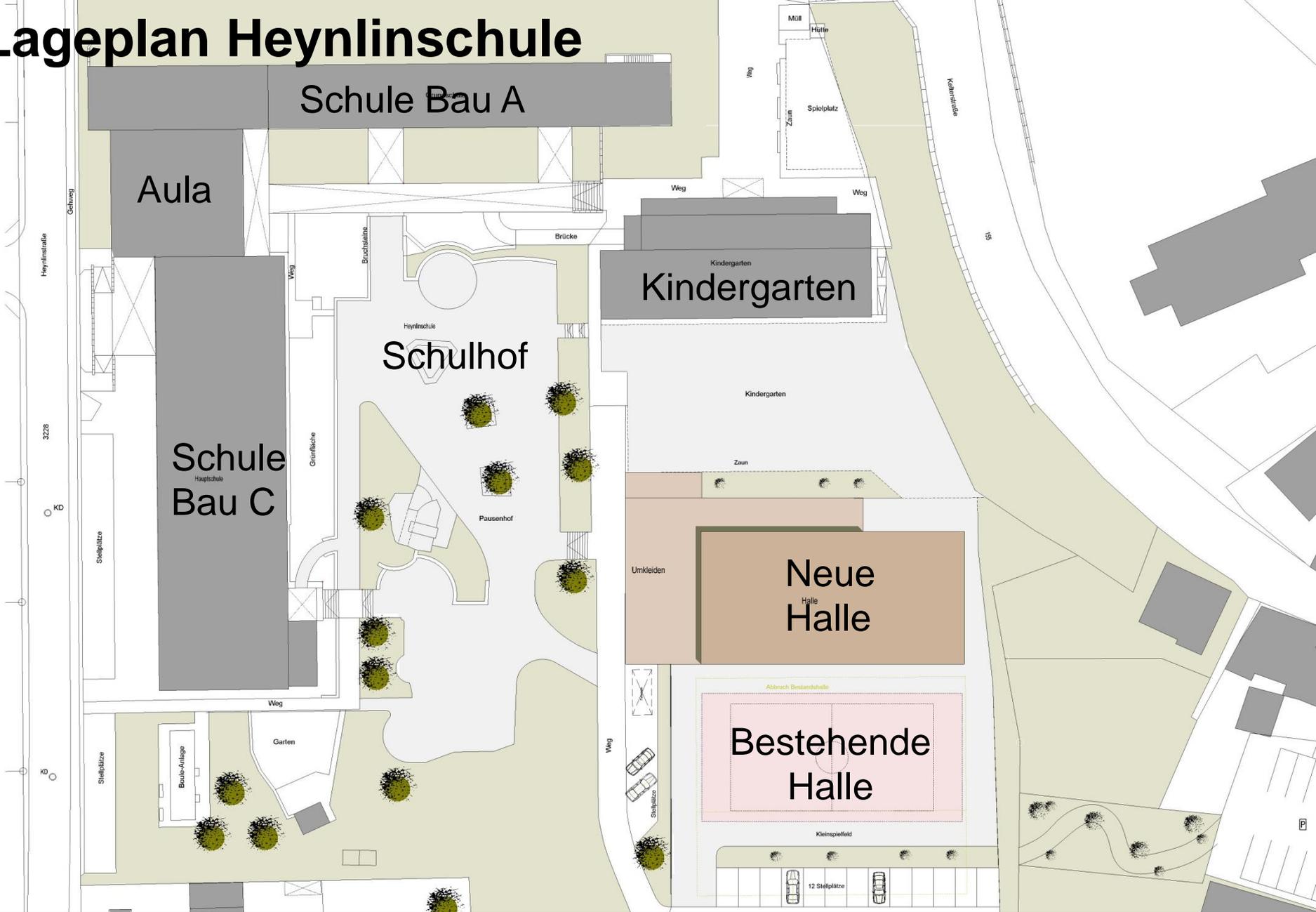
Stand: 29.04.2019

Heynlinsporthalle

▶ Variante 4: Neubau einer Turnhalle (Standort: Kleinspielfeld)

- Gleiche Spielfeldgröße
- Bauplatz zwischen Kita und Bestandshalle auf Kleinspielfeld
- Integration in den Geländeverlauf
- parallelbetrieb alte Halle möglich
- optimaler Energiestandard > geringe Unterhaltskosten
- Funktionalität optimiert
 - Zuschauer, Abstellflächen für Vereine
- Kosten ca. 4,75 mio

Lageplan Heynlin Schule



Grundriss Erdgeschoss

Pausenhof

Weg



Grundriss Untergeschoss

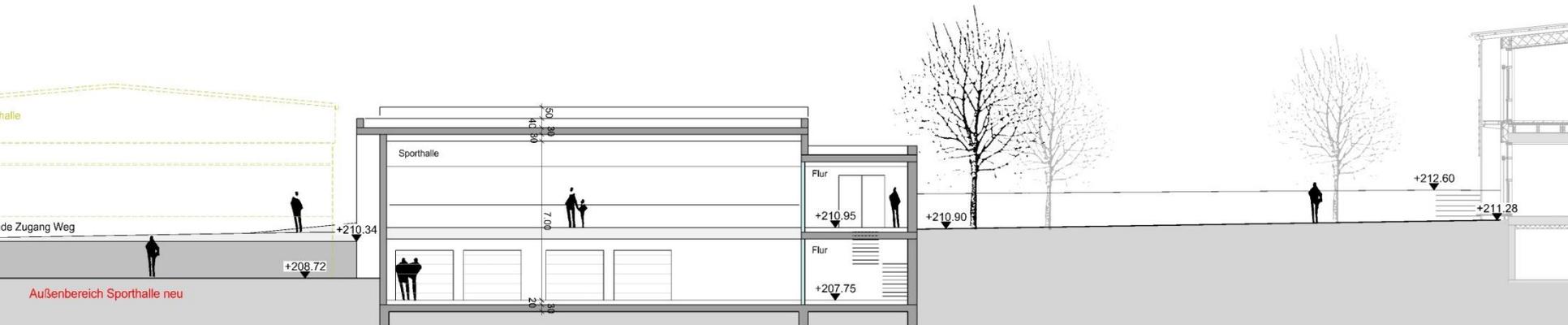
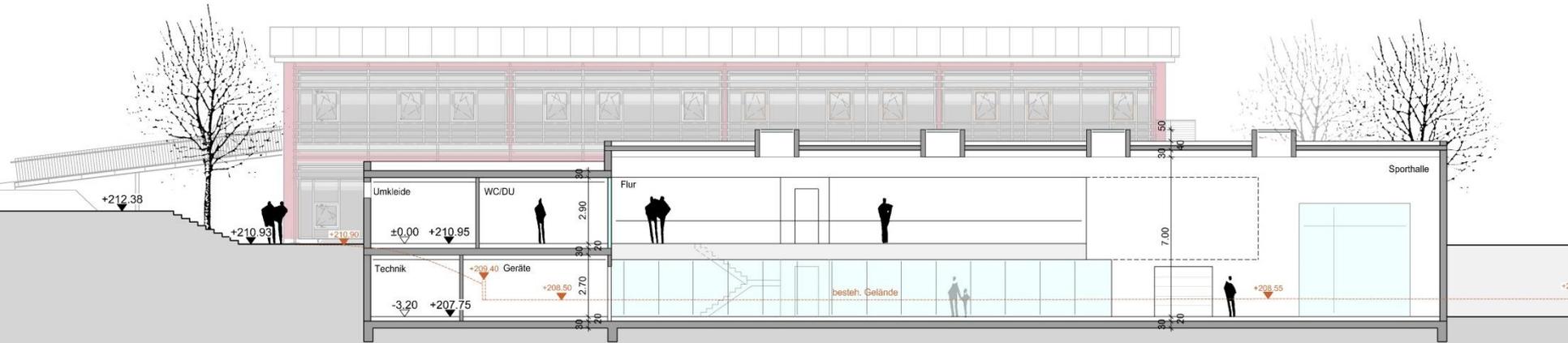
Pausenhof

Weg



Abbruch Bestandshalle

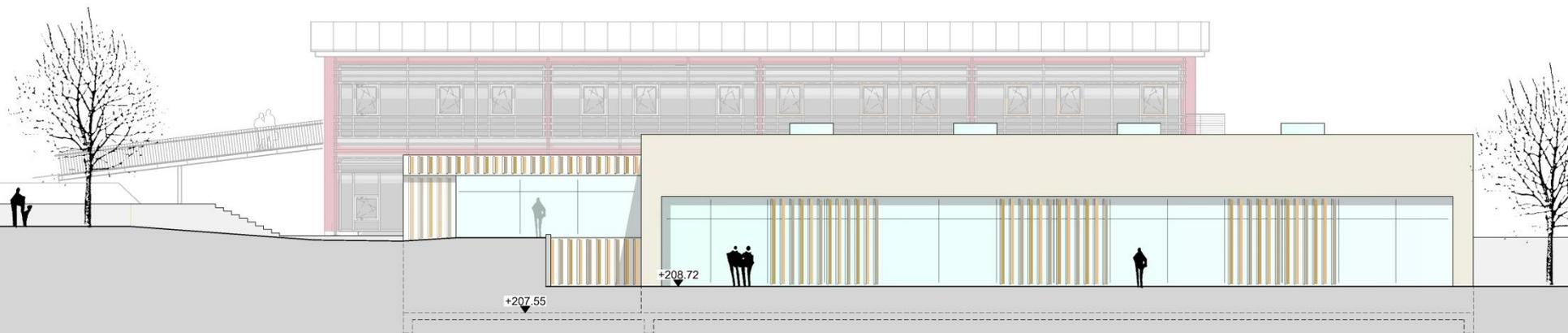
Geländeschnitte



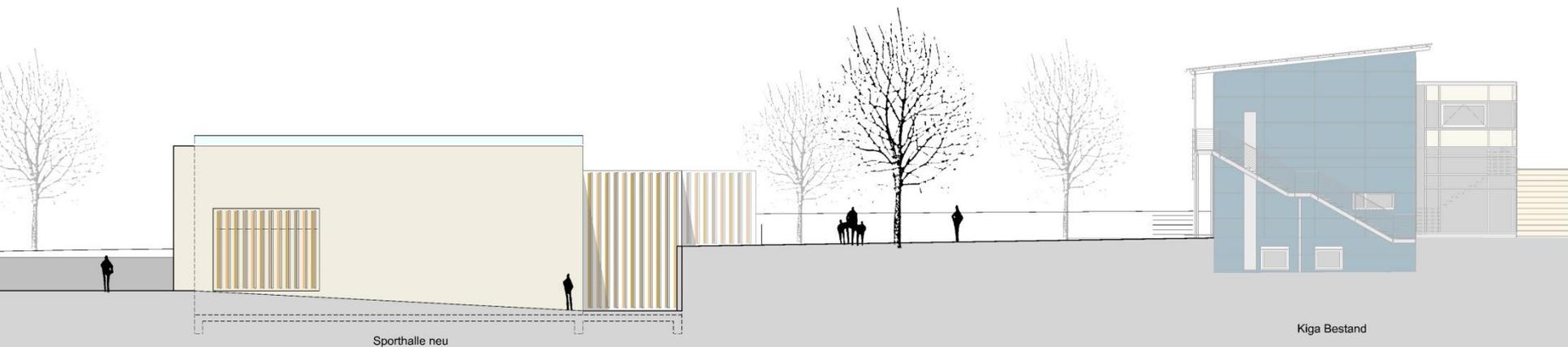
Heynlinporthalle neu

Bestehender Kindergarten

Ansichten

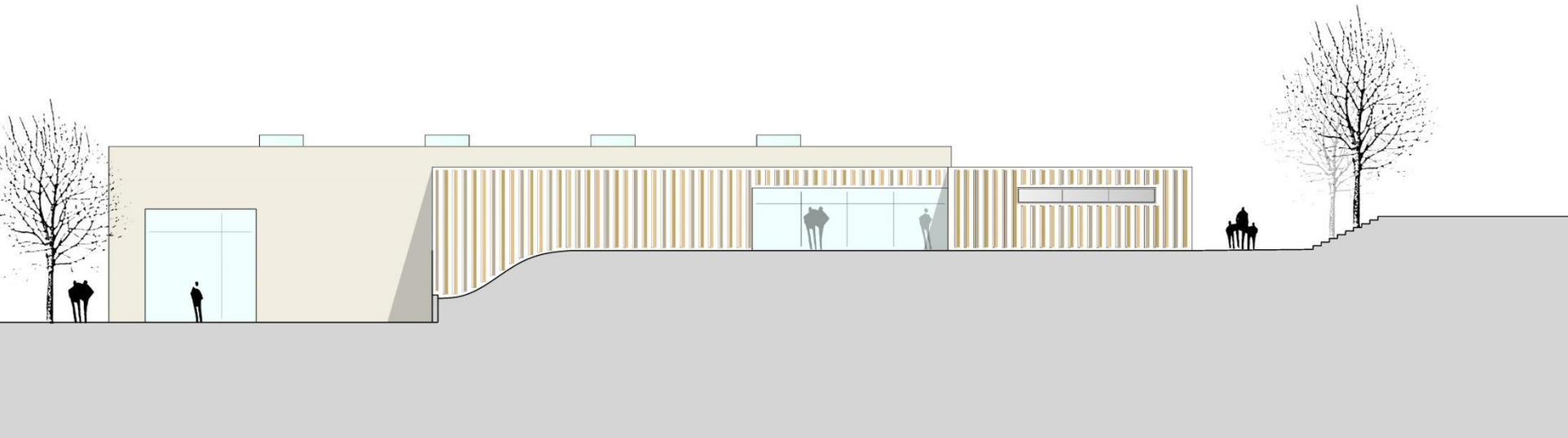


Ansicht Süd

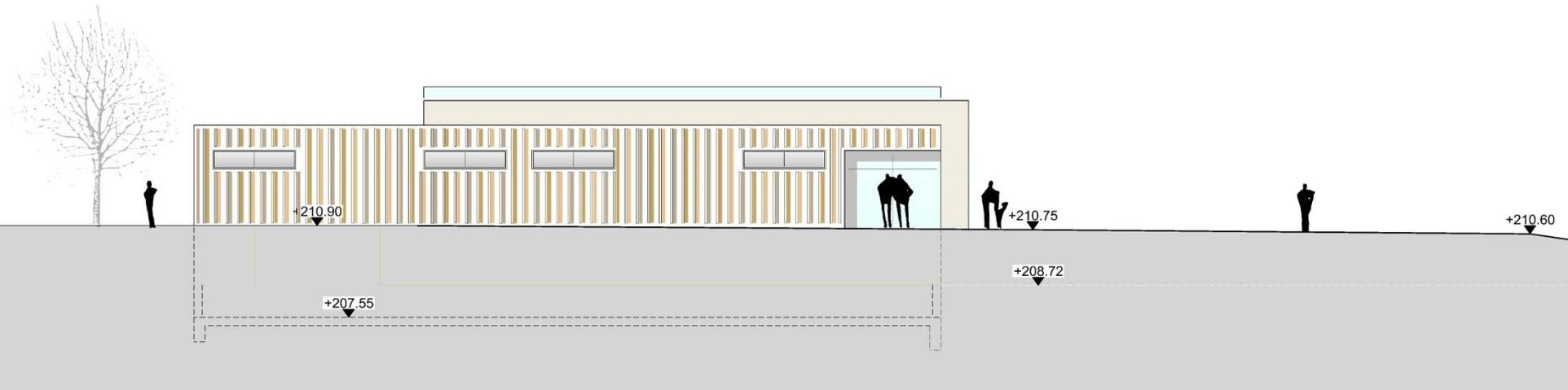


Ansicht Ost

Ansichten



Ansicht Nord



Ansicht West

Kosten

Kostenschätzung nach DIN 276-1:2006-11

Projekt: V 4 Neubau einer Sporthalle an der Heynlin Schule *zwischen Kita und Bestandshalle*
 Gemeinde Königsbach-Stein

Lfd. Nr.	KG	Bezeichnung der Kostengruppe	%	Menge	Einheit	Kennwert [€/Einheit]	Kosten - brutto	% von 300+400	% von Gesamt
1	100	Grundstück			m ² FBG				
5	200	Herrichten und Erschließen		1.435,00	m ² FBG	inkl. Abbruch	295.000,00 €		
11	300	Bauwerk - Baukonstruktionen		1.435,00	m ² BGF	1.580,00	2.267.300,00 €		
20	400	Bauwerk - Technische Anlagen		1.435,00	m ² BGF	600,00	861.000,00 €		
30	300+400	Summe Bauwerkskosten		1.435,00	m ² BGF	2.180,00	3.128.300,00 €	100,00	
31	500	Außenanlagen		2.240,00	m ² AUF	200,00	448.000,00 €		
39	600	Ausstattung und Kunstwerke		1.435,00	m ² BGF	60,00	84.825,00 €		
42	700	Baunebenkosten					790.000,00 €		
51	Gesamtkosten 100 - 700						4.746.125,00 €	brutto	100%
52	Gesamtkosten gerundet						4.750.000,00 €	brutto inkl. 19 % MwSt.	

Aufg
 estel
 Kö.-Stein 29.4.2019 morlock.architekten
 lt:

Stand: 29.04.2019

► Variante 5: Neubau einer Turnhalle (Standort: Bestandshalle)

- Gleiche Spielfeldgröße
- Bauplatz auf der Fläche der bestehenden Halle
- optimaler Energiestandard > geringe Unterhaltskosten
- Funktionalität optimiert
 - Zuschauer, Abstellflächen für Vereine
- Kosten ca. 4,28 mio

Lageplan Heynlin Schule

Schule Bau A

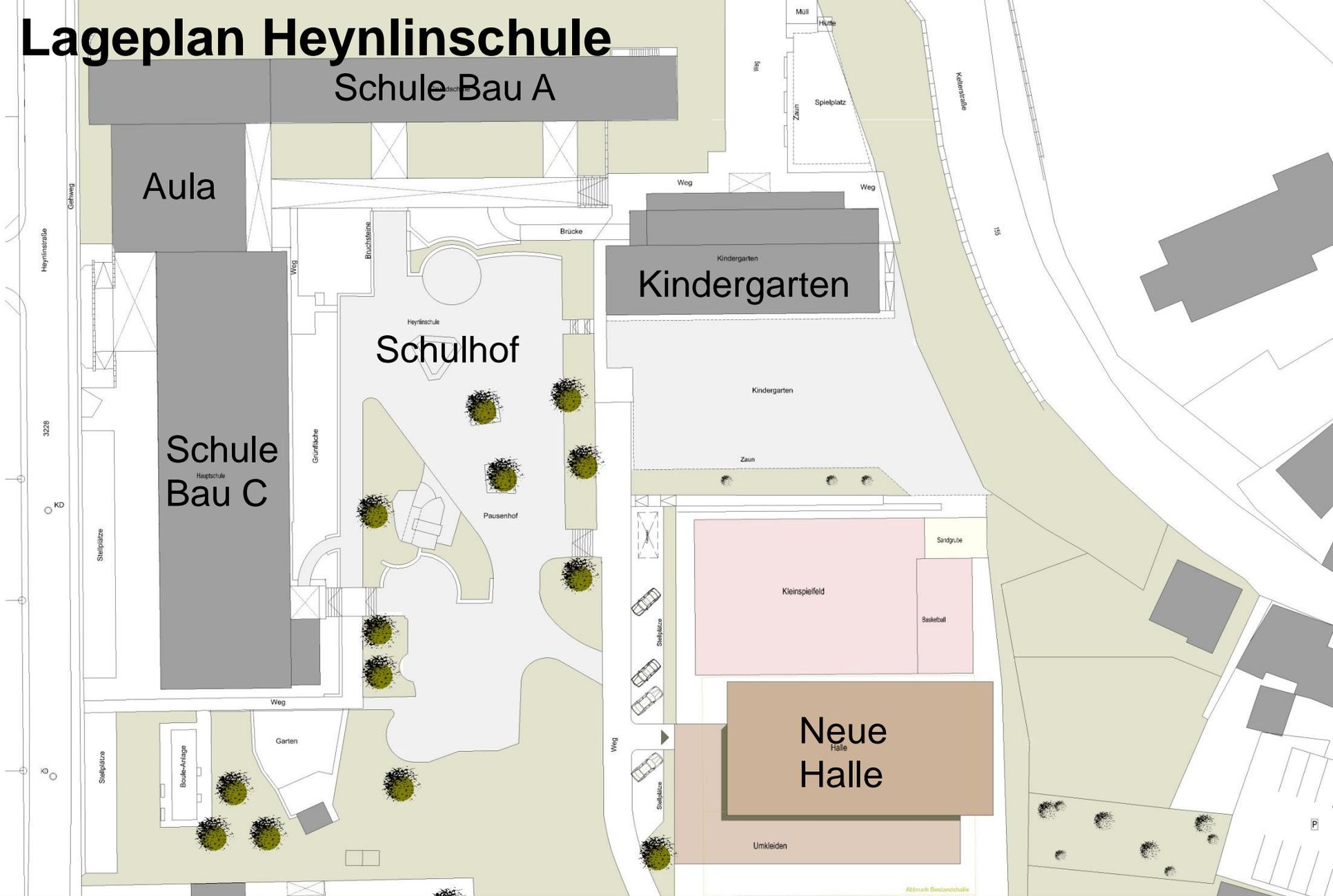
Aula

Schule Bau C
Hauptschule

Schulhof

Kindergarten

Neue Halle



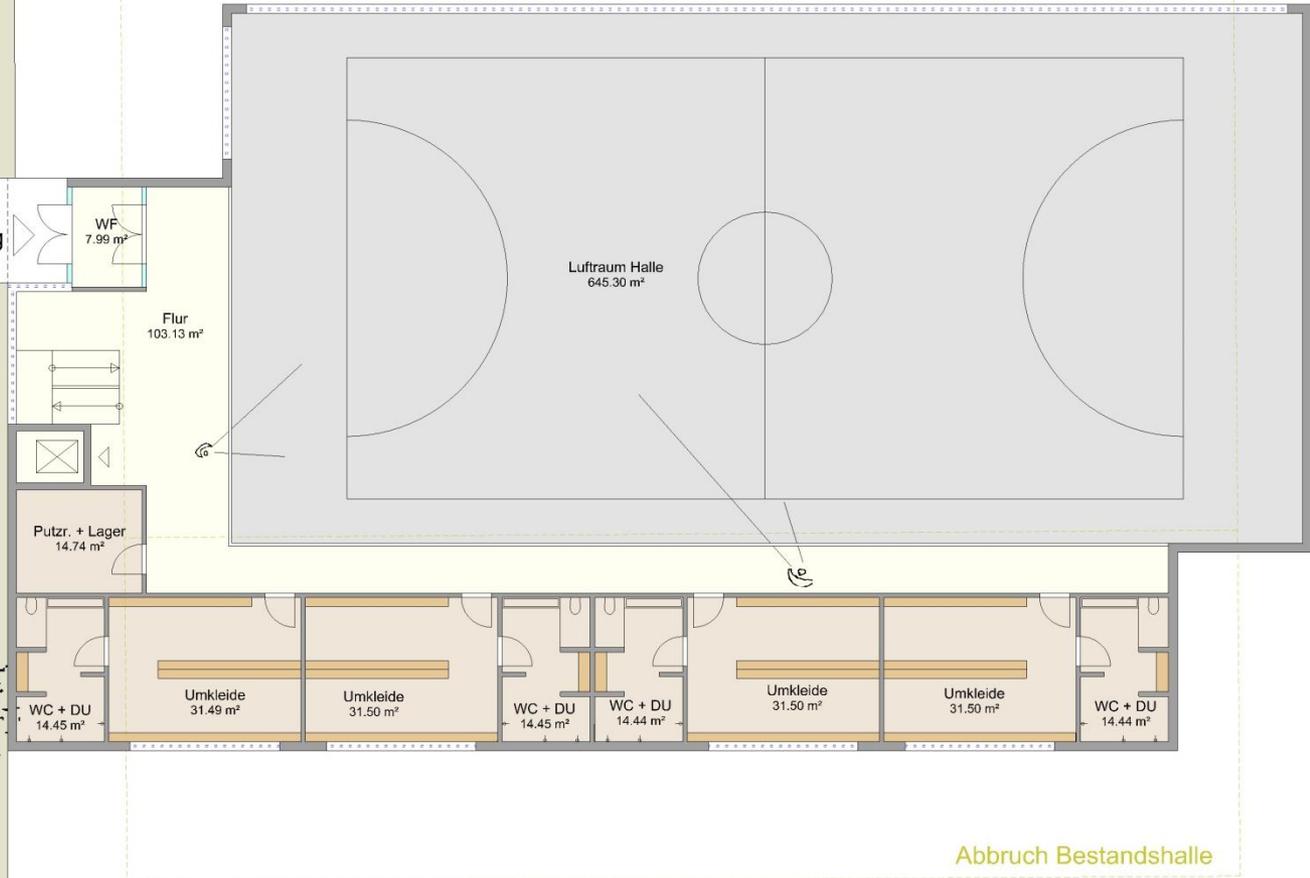
Grundriss Erdgeschoss

Weg

Eingang

Stellplätze

Stellplätze



Abbruch Bestandshalle

11 Stellplätze

Grundriss Untergeschoss

Weg

Stellplätze

Stellplätze

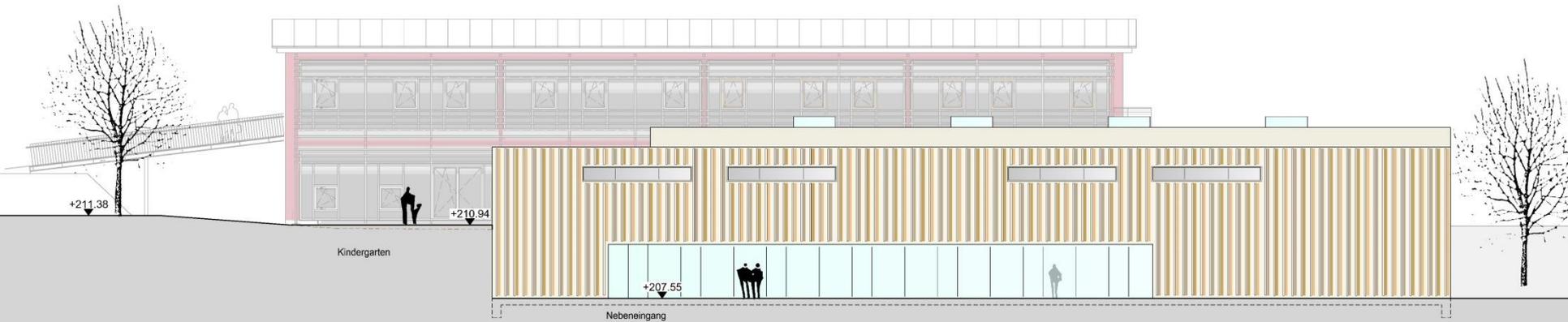


Nebeneingang

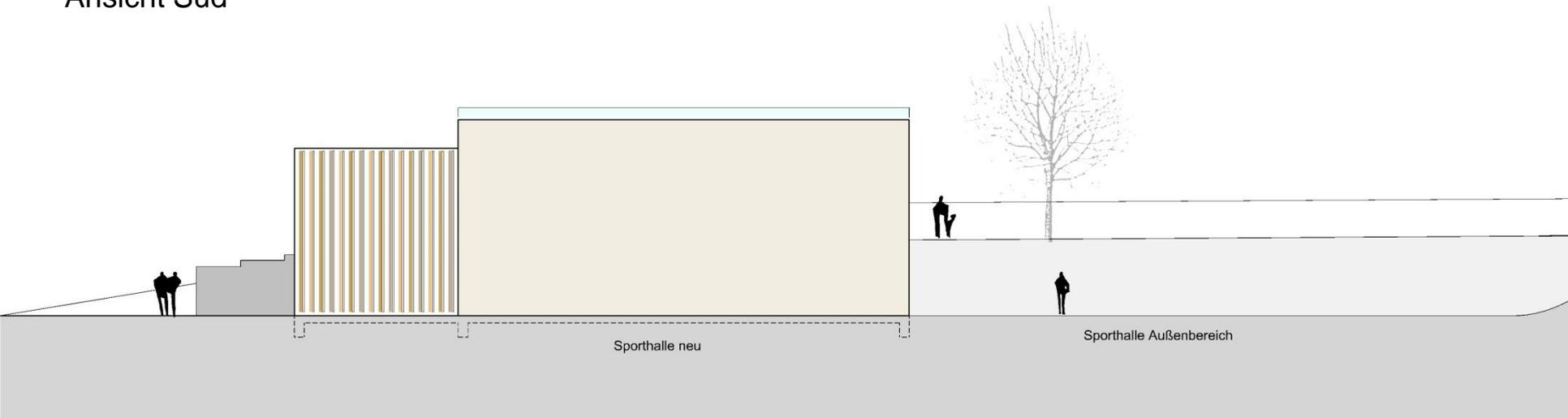
Abbruch Bestandshalle

11 Stellplätze

Ansichten



Ansicht Süd

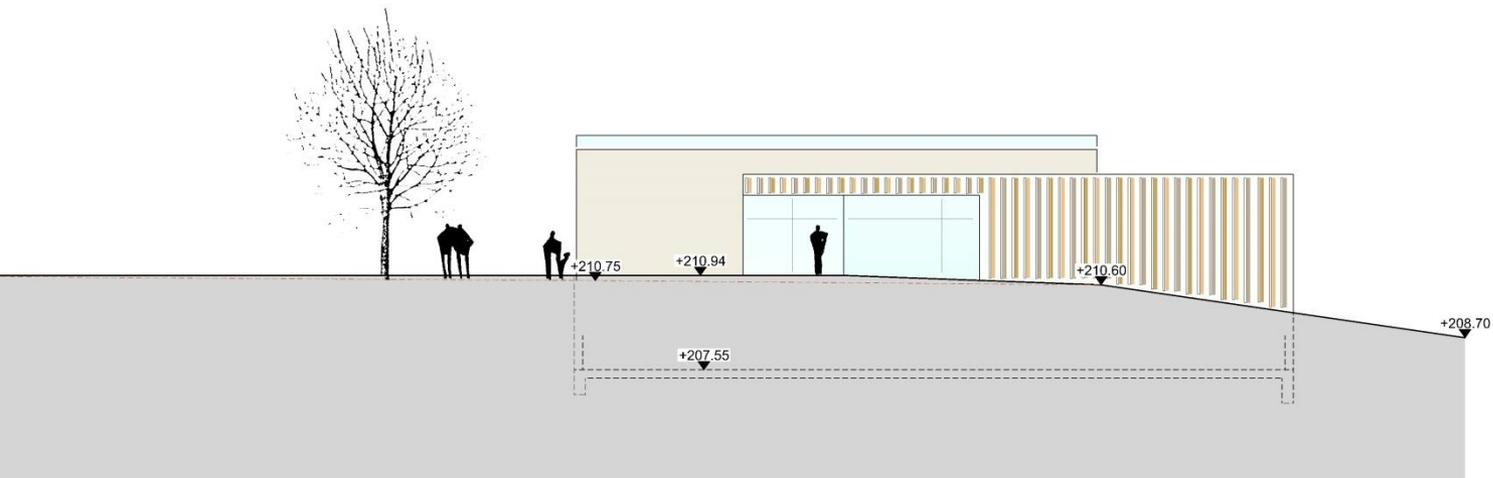


Ansicht Ost

Ansichten



Ansicht Nord



Ansicht West

Kosten

Kostenschätzung nach DIN 276-1:2006-11

Projekt: V 5 Neubau einer Sporthalle an der Heynlin Schule *auf Baufeld der Bestandshalle*
Gemeinde Königsbach-Stein

Lfd. Nr.	KG	Bezeichnung der Kostengruppe	%	Menge	Einheit	Kennwert [€/Einheit]	Kosten - brutto	% von 300+400	% von Gesamt
1	100	Grundstück			m ² FBG				
5	200	Herrichten und Erschließen		1.435,00	m ² FBG	inkl. Abbruch	270.000,00 €		
11	300	Bauwerk - Baukonstruktionen		1.435,00	m ² BGF	1.580,00	2.267.300,00 €		
20	400	Bauwerk - Technische Anlagen		1.435,00	m ² BGF	600,00	861.000,00 €		
30	300+400	Summe Bauwerkskosten		1.435,00	m ² BGF	2.180,00	3.128.300,00 €	100,00	
31	500	Außenanlagen		psch.	m ² AUF	80.000,00	80.000,00 €		
39	600	Ausstattung und Kunstwerke		1.435,00	m ² BGF	60,00	84.825,00 €		
42	700	Baunebenkosten					713.000,00 €		
51		Gesamtkosten 100 - 700					4.276.125,00 €	brutto	100%
52		Gesamtkosten gerundet					4.280.000,00 €	brutto inkl. 19 % MwSt.	

Aufg
estell
t:
Kö.-Stein 29.4.2019 morlock.architekten

Stand: 29.04.2019

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !